

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2454/SO/17/BO
Spis.zn.: 1904/SO/17/BO
Tel.: 377 195 855

Dobřany, dne 21.8.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2017 podalo

**Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, IČO 48333841,
28. října č.p. 377, 333 01 Stod,
které zastupuje SVIŽN s.r.o., IČO 03301087, Milady Horákové č.p. 298/123,
160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**Rodinný dům - Transformace CSS Stod - III. etapa - Dnešice
Dnešice č.p. 25**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 61, parc. č. 24/1 v katastrálním území Dnešice.

Druh a účel stavby:

- Rodinný dům; trvalé rodinné bydlení

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím se zastavěnou plochou 269,62 m² o nepravidelném půdorysném tvaru o vnějších maximálních půdorysných rozměrech 20,625 m × 14,300 m. Maximální výška stavby bude 7,22 m měřeno od upraveného terénu. Sedlová konstrukce zastřešení bude o sklonu 35°.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2017, kterou vypracovala Ing. arch. Marta Mezerová (ČKA 04 407); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební úpravy provádět, sdělí stavebník stavebnímu úřadu ještě před jejich zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, 28. října č.p. 377, 333 01 Stod
Stanislav Havlíček, nar. 3.4.1948, Dnešice č.p. 214, 334 43 Dnešice
Věra Havlíčková, nar. 6.11.1959, Dnešice č.p. 214, 334 43 Dnešice

Odůvodnění:

Dne 20.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.5.2017 pod č.j. 1364/SO/17/BO.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.7.2017 pod č.j. 2175/SO/17/BO oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.5.2017 pod č.j. 1364/SO/17/BO a spis zn. 582/SO/17/BO. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 9.6.2017 pod č.j. KHSPL/12120, 15488/212017
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – závazné stanovisko z 7.6.2017 pod č.j. HSPM-640-6/2017 ÚPP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dnešice, ALLRIGHT Invest a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá obci v místě stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Libuše Boháčová
referentka stavebního odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, IDDS: csqkik9
prostřednictvím zástupce: SVIŽN s.r.o., IDDS: sa3mwtk

Obec Dnešice, IDDS: 8efbhm

ALLRIGHT Invest a.s., IDDS: cryez6u

Stanislav Havlíček, Dnešice č.p. 214, 334 43 Dnešice

Věra Havlíčková, Dnešice č.p. 214, 334 43 Dnešice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a